



Gornsdorfer Amtsblatt

Jahrgang 2025

Amtsblatt Nr. 17 vom 09.04.2025

Inhaltsverzeichnis:

Bekanntmachung zur Ausschreibung Verkauf Flurstück Nr. 429/i der Gemarkung Gornsdorf

Ausschreibung

Die Gemeinde Gornsdorf schreibt das

Flurstück Nr. 429/i der Gemarkung Gornsdorf

zum Verkauf aus.

Das Flurstück Nr. 429/i der Gemarkung Gornsdorf hat eine Größe von 860 m².

Das Grundstück liegt im südwestlichen Ortsbereich der Gemeinde Gornsdorf in einer Wohnsiedlung in erhöhter Ortslage „Badberg“. Es liegt mit Ost-Hang in einer schönen ruhigen Wohnlage. Die umliegende Bebauung ist von traditionell errichteten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie von Erholungsgrundstücken und Gärten geprägt.

Das Grundstück ist nach § 127 BauGB teil erschlossen.

Die baurechtliche Lage des Grundstücks ist innerhalb der geschlossenen Ortsbebauung nach § 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich – definiert. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes.

Das Grundstück wird nur zum Zwecke der Wohnbebauung verkauft. Das Wohngebäude ist innerhalb von 3 Jahren ab Grundbucheintrag bezugsfertig zu errichten.

Im Bereich der Außenanlagen befindet sich eine alte, still gelegte Kläranlage aus Betonelementen, ein alter Holzschuppen sowie ein Brunnen. Der Zustand und die Dauerhaftigkeit des Brunnens sind nicht bekannt – ggf. vorhandene Brunnenwasserrohre zu unterhalb liegender Grundstücke sind grundbuchrechtlich nicht gesichert. Das Grundstück ist zu übernehmen wie es steht und liegt. Aktuell ist das Grundstück verpachtet, dieser Pachtvertrag muss vom Käufer übernommen werden.

Impressum

Herausgeber:

Erreichbarkeit:

Verantwortlichkeit:

Redaktion:

Erscheinungsintervall:

Gemeinde Gornsdorf, Hauptstr. 83, 09390 Gornsdorf

03721/2606 912, claudia.schmidt@burkhardtsdorf.de

Bürgermeister Herr Michael Täg

Gemeindeverwaltung Gornsdorf

nach Erfordernis

Detaillierte Informationen können Sie dem Marktwertbericht entnehmen, welcher in der Gemeinde Gornsdorf, Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81 in 09390 Gornsdorf, zur Einsicht bereit liegt. Bitte vereinbaren Sie dazu einen entsprechenden Termin.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Kis, Tel.: 03721 2606 941 oder marcel.kis@burkhardtsdorf.de.

Angebote für den Ankauf des Flurstücks Nr. 429/i der Gemarkung Gornsdorf sind formlos **bis zum 08.05.2025 um 10:00 Uhr**, in einem verschlossenen Umschlag mit der zusätzlichen Kennzeichnung: **„NICHT ÖFFNEN – ANGEBOT für den Ankauf „Flurstück Nr. 429/i der Gemarkung Gornsdorf“ – Eröffnungstermin 08.05.2025“** an die Gemeinde Gornsdorf, Hauptstraße 83 in 09390 Gornsdorf zu senden.

Die **Eröffnung und Auswertung erfolgt am 08.05.2025 um 10:15 Uhr** in der Feuerwehr Gornsdorf, Hauptstraße 81, 09390 Gornsdorf. Eine Teilnahme der Bieter an der Eröffnung ist möglich.

Den Zuschlag zum Kauf der Teilfläche erhält der Bieter mit dem höchsten zum Zeitpunkt der Eröffnung vorliegenden Angebot; bei gleicher höchster Angebotssumme mehrere Bieter entscheidet das Los. **Das Mindestgebot liegt bei 23.000,00 Euro.**

